

CSEGÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. március 11-én megtartott rendes nyilvános ülésének

- a.) tárgysorozata
- b.) jegyzőkönyve
- c.) rendelete (2 – 4)
- d.) határozata (28 – 39)

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Csegöld Község Önkormányzat 5/2021.(VI.08.) önkormányzati rendeletének módosítása - a gyermek és szociális étkeztetés térítési díjáról
- 2.) Csegöld Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása (II. forduló), rendelet jóváhagyása
- 3.) Csegöld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása
- 4.) Külterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtásához önerő biztosítása
- 5.) Csegöld Község Önkormányzat 2024-209. évre szóló Gazdasági Programjának elfogadása
- 6.) Állásfoglalás a Rozsályi Rendőrös őrsparancsnokának kinevezéséhez
- 7.) Köznevelési intézmény átszervezéséhez önkormányzati vélemény megvitatása
- 8.) 2024. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
- 9.) Iskolai farsangi rendezvényhez anyagi hozzájárulás
- 10.) Nőnap támogatás megállapítása
- 11.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása iránti kérelem megvitatása
- 12.) Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 175/2024 (X.16.) önkormányzati határozat módosítása

Napirend után:

Bejelentések – egyéb információk

Napirendi pontok előadója: Babik Róbert polgármester

Csegöld, 2025. március 12.




Babik Róbert
Polgármester

CSEGÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4742 Csegöld, Dózsa György utca 4.

Tel/Fax száma: (44) 566-048

Email: csegold@csegold.hu

Száma: 3/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 11-én tartott rendes nyilvános *ü l é s é r ő l* (4742 Csegöld, Dózsa György u. 4. szám alatt).

Jelen vannak: Babik Róbert polgármester, Fedics Jánosné alpolgármester,
Fogarasi Mónika Erzsébet, Kormos Zoltán, Pető Zsolt települési képviselők,
Dr. Erdei Anita jegyző

A Polgármester köszönti a megjelent Képviselő-testületi tagokat, az ülésen megjelent Jegyzőnőt. A Polgármester megállapítja az ülés határozatképességét. A Képviselő-testület megválasztott 5 tagja közül jelen van **5 tag, Dr. Erdei Anita jegyző asszony** az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja **Fogarasi Mónika Erzsébet** települési képviselőt és **Fedics Jánosné** alpolgármestert. A javaslatot a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal az alábbiak szerint elfogadja:

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete

28/2025.(III.11.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete Fogarasi Mónika Erzsébet települési képviselőt és **Fedics Jánosné** alpolgármestert jegyzőkönyv hitelesítőnek a 2025. március 11-én megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülés alkalmával **elfogadja**.

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester helyben
- 2.) Jegyző helyben

A Polgármester ismertette a napirendi javaslatot, és megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e valakinek az elhangzott napirendi javaslattal kapcsolatban valamilyen kérdése, hozzászólása, javaslata. A meghívóban foglalt napirendi javaslatot a képviselők **5 igen** szavazattal az alábbiak szerint elfogadják:

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete

29/2025. (III.11.) határozata

Napirendi pontok elfogadásáról

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban foglalt napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadja.

NAPIREND

- 1.) Csegöld Község Önkormányzat 5/2021.(VI.08.) önkormányzati rendeletének módosítása - a gyermek és szociális étkeztetés térítési díjáról
- 2.) Csegöld Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása (II. forduló), rendelet jóváhagyása
- 3.) Csegöld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása
- 4.) Külterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtásához önerő biztosítása
- 5.) Csegöld Község Önkormányzat 2024-209. évre szóló Gazdasági Programjának elfogadása
- 6.) Állásfoglalás a Rozsályi Rendőrőrs őrsparancsnokának kinevezéséhez
- 7.) Köznevelési intézmény átszervezéséhez önkormányzati vélemény megvitatása
- 8.) 2024. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
- 9.) Iskolai farsangi rendezvényhez anyagi hozzájárulás
- 10.) Nőnap támogatás megállapítása
- 11.) Önkormányzati ingatlan bérbeadása iránti kérelem megvitatása
- 12.) Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 175/2024 (X.16.) önkormányzati határozat módosítása

Napirend után: Bejelentések – egyéb információk

1. napirendi pont: Csegöld Község Önkormányzat 5/2021.(VI.08.) önkormányzati rendeletének módosítása - a gyermek és szociális étkeztetés térítési díjáról

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: Az étkezési térítési díjat emelni szükséges. Elkészült hozzá az önköltségszámítás is. 2025. április 1-től tudunk emelni, a szociális étkezés térítési díja 750,- Ft-ra módosulna. Mindezek után megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt. Ezek után a Polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést a Képviselő-testület számára. Csegöld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

CSEGÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2/2025. (III.11.) önkormányzati rendelete az 5/2021.(VI.08.) önkormányzati rendelet módosításáról - a gyermek és szociális étkeztetés térítési díjáról

(1) Csegöld község Önkormányzatának Képviselő- testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 6. §. c.) pontja, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1), (2) bekezdéseiben, a 115.§ (3) bekezdésében, a 132.§ (4) bekezdésének d.) pontjában, és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján e rendeletet alkotja.

(2) Az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények térítési díjáról szóló 5/2021.(VI.8.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A gyermek és szociális étkeztetés térítési díjáról szóló 5/2021. (VI.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2025. április 01. napján lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Babik Róbert
polgármester

Dr. Erdei Anita
jegyző

1. számú melléklet a 2/2025. (III.11.) önkormányzati rendelethez

ÖNKÖLTSEGSZÁMÍTÁS **ISKOLA INTÉZMÉNYI ÉTKEZTETÉS 2025**

Szolgáltatási önköltség:	7.109.550,-Ft
Étkezési napok száma (185 nap * 14 fő)	2.590,-
Ellátottak száma	14 fő
Egy ellátottra jutó önköltség: 7.109.550,-Ft/14 fő	507.825,-Ft
1 napra jutó költség: 507.825,-Ft / 185 nap	2.745,-Ft/fő/nap
Állami támogatás:	5.362.241,-Ft
Egy ellátottra jutó állami támogatás: 5.362.241.-Ft/ 14 Fő	383.017,-Ft
Egy napra jutó állami támogatás: 383.017,-Ft/ 185 nap	2.070,-Ft
Számított intézményi térítési díj:	

(1 napra jutó önköltség – 1 napra jutó állami támogatás)	675,-Ft/fő/nap
---	-----------------------

ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁS
ÓVODA INTÉZMÉNYI ÉTKEZTETÉS 2025

Szolgáltatási önköltség:	15.011.920,-Ft
Étkezési napok száma (220 nap * 28 fő)	6.160,-
Ellátottak száma	28 fő
Egy ellátottra jutó önköltség: 15.011.920,-Ft/28 fő	536.140,-Ft
1 napra jutó költség: 536.140,-Ft / 220 nap	2.437,-Ft/fő/nap
Állami támogatás:	10.886.973,-Ft
Egy ellátottra jutó állami támogatás: 10.886.973,-Ft/ 28 fő	388.820,-Ft
Egy napra jutó állami támogatás: 388.820,-Ft/ 220 nap	1.767,-Ft
Számított intézményi térítési díj: (1 napra jutó önköltség – 1 napra jutó állami támogatás)	670,-Ft/fő/nap

ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁS 2025.
SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉS

1. Bérköltség	4.703.964,-
2. Anyagköltség	3.570.500,-
3. Igénybe vett szolgáltatás költsége	1.080.466,-
Összes költség	9.354.930,-
1 élelmezési napra jutó önköltség -munkanapok száma: 249 - élelmezési napok száma: 249 nap* 34 fő= 8.466	1.105,-
Állami támogatás (értéktípus: Ft/fő)	88.520,-
1 napra jutó állami támogatás:	355,-
<u>Intézményi térítési díj</u> (1 élelmezési napra jutó önköltség – 1 napra jutó állami támogatás) (értéktípus: Ft/fő/nap)	750,-

Csegöld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Csegöld Község Önkormányzat Képviselő-testülete
30/2025. (III.11.) önkormányzati
h a t á r o z a t a
Alkalmazottak intézményi térítési díjának megállapításáról

Megnevezés	2025.04.01. napjától
Vendégebéd	900,- Ft/fő/nap
Alkalmazott Óvoda, Konyha (R+E)	690,-Ft/fő/nap
Pedagógusok, Köztisztviselők	690,- Ft/fő/nap

2. napirendi pont: Csegöld Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tárgyalása (II. forduló), rendelet jóváhagyása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: A költségvetést március 15-ig el kell fogadni. Julcsi elkészítette az önköltségszámítást, ez alapján most már el lehet fogadni. . Mindezek után megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt. Ezek után a Polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést a Képviselő-testület számára.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Csegöld község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (III.11.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről

(1) Csegöld község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat pénzügyi stabilitása, a kötelező- és az általa önként vállalt feladatok maradéktalan ellátásának biztosítása érdekében - figyelemmel a helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet rendelkezéseire e rendeletet alkotja.

(2) A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat-és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés b) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján – az államháztartásról szóló 2011.

évi CXCV. törvény 23.§ (1) bekezdése alapján az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

1. § A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. § A költségvetés bevételei és kiadásai

(1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetését:

233.910.928,- Ft Költségvetési bevétellel

267.311.170,- Ft Költségvetési kiadással

-33.400.242,- Ft Költségvetési

- 4.277.022,- egyenleggel¹

Ft - ebből felhalmozási

állapítja meg.

(2) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet *1.1. melléklete* alapján határozza meg a képviselő-testület.

(3) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3., 1.4. mellékletek* szerint állapítja meg.

(4) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a *2.1. és a 2.2. melléklet* részletezi.

(5) A működési hiány belső finanszírozásának érdekében a képviselő-testület az előző év(ek) költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el.

(6) A felhalmozási hiány finanszírozása érdekében a 10 millió forintot meghaladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet megkötésére a Kormány hozzájárulása szükséges.² A 10 millió

forintot meg nem haladó fejlesztési célú adósságot keletkeztető ügylet esetében a hiány külső

finanszírozása fejlesztési hitelből valamint az előző év(ek) költségvetési maradványának, vállalkozási

maradványának igénybevételével történik.

3. § A költségvetés részletezése

¹ A költségvetési bevételek és költségvetési kiadások különbözeteként a költségvetési többletet vagy hiányt (költségvetési egyenleg) kell bemutatni (Áht. 5. § (3) bekezdés).

² A Fővárosi Önkormányzat és megyei jogú város esetében 100 millió forint.

A Képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

- (1) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a *3. melléklet* részletezi.
- (2) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a *4. melléklet* tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat 2025. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az *5. melléklet* részletezi.
- (4) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a *6. melléklet* szerint határozza meg.
- (5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a *7. melléklet* szerint részletezi.
- (6) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri (közös) hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (engedélyezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként a *8.1., 8.2. mellékletek* szerint határozza meg.
- (7) Az Önkormányzat a kiadások között tartalékot nem állapít meg³

4. § A költségvetés végrehajtásának szabályai

- (1) Az e rendeletben meghatározott címek közötti, a költségvetési szervek közötti, valamint a céltartalék felhasználást, személyi juttatás növelést– tekintettel az Áht.vr. 42.§-nak előírásaira - csak a Képviselő-testület engedélyezhet.
- (2) A Képviselő-testület az általános tartalékkal való rendelkezés jogát - többletköltségek fedezetére - legfeljebb 1 millió Ft összeghatárig a polgármesterre ruházza át, amelynek felhasználásáról a Képviselő-testületnek a legközelebbi testületi ülésén be kell számolnia. Az egyes negyedévekben fel nem használt rendelkezési keret a következő negyedévekre átvihető. Az esetenkénti felhasználás az 500.000,- Ft-ot nem haladhatja meg. A Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntései a későbbi években többletkiadással nem járhatnak.
- (3) A Polgármester az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében (veszély helyzetben) átmeneti intézkedést hozhat, amelyről a Képviselő-testületnek a legközelebbi testületi ülésén be kell számolnia.
- (4) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

³ Amennyiben - az államháztartási tartalék kivételével - tartalékképzésre nem kerül sor, akkor arról kell rendelkezni.

- (5) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (6) A költségvetési hiány csökkentése érdekében évközben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.
- (7) A költségvetési szerveknél a jutalmazásra fordítható és kifizethető összeg nem haladhatja meg a rendszeres személyi juttatások előirányzatának 5 %-át. Ennek fedezetére a személyi juttatások évközi megtakarítása és a személyi juttatások előirányzatának növelésére fordítható forrás szolgálhat⁴.
- (8) Amennyiben a költségvetési szerv harminc napon túli, lejárt esedékességű elismert tartozásállományának mértéke két egymást követő hónapban eléri az éves eredeti kiadási előirányzatának 10%-át vagy az ötven millió forintot, az irányító szerv a költségvetési szervhez önkormányzati biztost jelöl ki.⁵
- (9) A költségvetési szerv vezetője e rendelet 9. mellékletében foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgy hó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig⁶ az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.
- (10) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (11) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. § Az előirányzatok módosítása

- (1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- (2) A képviselő-testület a jóváhagyott kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát minden esetben fenntartja magának.
- (3) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatai és a kiemelt előirányzatokon belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.
- (4) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (3) bekezdés szerinti előirányzatmódosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként⁷de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

⁴ Amennyiben jutalom nem tervezhető, arról kell rendelkezni.

⁵ Az önkormányzat rendeletében önkormányzati biztos kirendelését az e bekezdésben meghatározottaknál kisebb mérték, illetve rövidebb időtartam vagy lejárati esetén is kötelezővé teheti.

⁶ Az időpontok meghatározására a célszerűség figyelembe vételével került sor.

⁷ A döntése szerinti időpontokban.

(5) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(6) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

6. § A gazdálkodás szabályai

(1) A költségvetési szervek rendeletben meghatározott bevételi és kiadási előirányzatai felett az intézmények vezetői előirányzat-felhasználási jogkörrel rendelkeznek.

(2) A költségvetési szervek vezetői legalább negyedévente – a Közös Önkormányzat Hivatal Pénzügyi Csoportjával egyeztetve- kötelesek jelezni a jegyzőnek, amennyiben az előirányzatok felhasználása az időarányos teljesítést meghaladja. Az időarányostól eltérő felhasználás okát, s megoldási javaslatát az intézményvezetőnek jelentenie kell.

(3) A jegyző a soron következő Képviselő-testületi ülésre jelenteni köteles az időarányost meghaladó előirányzatok felhasználását és megoldási javaslatát.

(4) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

(5) A polgármesteri (önkormányzati) hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. § A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § Záró és vegyes rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2025. március 11. napján 16 órakor napján lép hatályba, de rendelkezéseit, 2025. január 1. napjától kell alkalmazni.

.....
jegyző

.....
polgármester

Tájékoztató kimutatások, mérlegek

1. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének mérlege
2. Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint
3. Az Önkormányzat által adott közvetett támogatások (kedvezmények)
4. Előirányzat – felhasználási terv
5. Kimutatás a 2025. évben céljelleggel juttatott támogatásokról

3. napirendi pont: Csegöld Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: Igény lenne rá, hogy az üresen álló önkormányzati lakásokat bérbe adjuk. Most már a Rozikáéké is megüresedett. Azt javaslom, addig amíg nem jön tanárnő vagy orvos, vagy másik írnök a településre, addig adjuk ki aki igénybe szeretné venni, nincs neki más lehetősége a lakhatásának megoldására. Mindezek után megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt. Ezek után a Polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést a Képviselő-testület számára. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő rendeletet alkotja:

Csegöld Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025.(III.11.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről

(1) Csegöld Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontja, valamint az Möt. 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerinti feladat körében eljárva e rendeletet alkotja.

(2) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és a helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról a következőket rendeli el.

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Csegöld község Önkormányzatának tulajdonában álló lakásokra, helyiségekre (továbbiakban: lakás, helyiség) valamint a hozzájuk tartozó közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.

2. §

(1) Az e rendelet hatálya alá tartozó ingatlanok vonatkozásában a bérbeadói feladatokat a Képviselő-testület (a továbbiakban: bérbeadó) látja el

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adható:

a) szolgálati lakásként költségelven,

- b) költségelven
- c) szociális bérlakásként szociális helyzet alapján,
- d) kivételes esetben piaci alapon.
- e) bérlőkijelölési jogon

3. §

(1) Az önkormányzati lakásra megkötött bérleti szerződést minden esetben írásba kell foglalni.

(2) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a. a lakásbérlet jogcímét,
- b. a bérlet időtartamát,
- c. a lakás adatait (cím, helyiségek alapterülete, komfortfokozat),
- d. a lakás helyiségének felszereltségét,
- e. a bérlő (társbérlő) adatait,
- f. a bérlővel együtt költöző személyek adatait,
- g. a lakbér összegét, megfizetésének időpontját,
- h. a bérbeadó jogait, kötelezettségeit,
- i. a lakás felújítására, karbantartására vonatkozó rendelkezéseket,
- j. a lakásba történő befogadás feltételeit,
- k. a lakásbérleti szerződés felmondásának eseteit, feltételeit és jogkövetkezményeit,
- l. annak meghatározását, hogy a bérlő köteles életvitelszerűen az ingatlanban tartózkodni.

4. §

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

(2) A bérlő a 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni, ennek megszegése rendkívüli felmondási ok.

5. §

(1) Szolgálati lakásra jogosultak:

- a) a település közérdekű feladatainak ellátásában közreműködő, a költségvetési szervek körébe tartozó foglalkoztatónál alkalmazott személy, a jogviszony jellegétől függetlenül
- b) a településen működő orvos

(2) Szolgálati lakást az (1) a) pontban megjelölt személy kaphat, aki az alábbi együttes feltételeknek megfelel:

- a) határozott vagy határozatlan idejű közalkalmazotti, köztisztviselői vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy szerződéses jogviszonyban áll,
- b) kérelmező valamint együtt költöző közeli hozzátartozója Csegöldön, valamint annak 20 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, vagy lakás használati jogával nem rendelkezik,
- c) akinek lakáshoz jutását munkáltatója javasolja.

(3) A (2) bekezdés b) pontjában szabályozottaktól a bérbeadó különös méltánylást érdemlő esetben eltekinthet.

(4) A bérleti szerződés lejártát követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön elhelyezési és térítési igény nélkül.

6. §

(1) Szociális helyzete alapján jogosult lakásra az a kérelmező:

- a. aki az 5. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott feltételeknek megfelel, és
- b. akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400 százalékát, egyedülálló esetben 500 százalékát, és
- c) aki vagyonnal nem rendelkezik.

(2) A vagyon és az egy főre jutó jövedelem megállapításánál azokat a személyeket, továbbá jövedelmeiket, vagy a rájuk tekintettel folyósított ellátásaikat kell figyelembe venni, akik az adott lakásba együtt kívánnak beköltözni. Ezen fogalmakon a szociális ellátásokról és szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott fogalmakat kell érteni,

7. §

Piaci elven azon jó állapotú ingatlanokat lehet bérbe adni, amelyre szociális alapon kérelem nem érkezett.

8. §

(1) A lakások bérbeadására, a lakásbérleti jogviszony folytatására irányuló kérelmet (igénylést) a Jánkmajtisi Közös Önkormányzati Hivatal Csegöldi Kirendeltségén (továbbiakban : Hivatal) kell benyújtani.

(2) Az igényléshez mellékelni kell - a lakásigénylés jellegéhez igazodóan - a jogosultsági feltételek meglétét igazoló - alábbi dokumentumokat:

- a) a jogosultság igazolására szolgáló okiratokat (kinevezési okmány, munkaszerződés, jövedelemigazolás stb.),
- b) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy Csegöldön és annak 20 km-es körzetében lakás tulajdonjogával, használati jogával sem az igénylő, sem pedig az együtt költöző közeli hozzátartozója nem rendelkezik.
- c) munkáltatói javaslatot,
- d) a lakás szociális helyzet alapján történő bérbeadása esetén az igénylő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az igénylés elbírálásáig, vagy a kedvező elbírálás esetén a lakásbérleti szerződés megszűnéséig az önkormányzat jogosult az igénylő személyes adatait kezelni.

(3) Az igénylőnek a kérelemben közölt adatok, körülmények változását be kell jelentenie Hivatalhoz, a változást követő 15 napon belül.

(4) A jegyző vagy a megbízottja a benyújtott kérelmeket a jogszabályok és a csatolt iratok figyelembevételével megvizsgálja és a Képviselő-testület elé terjeszti.

(5) A kérelem tárgyában a Képviselő-testület a soron következő ülésén dönt.

(6) A bérlő kijelölése esetén a lakásbérleti szerződést a Hivatal készíti elő és a polgármester írja alá.

(7) Amennyiben a kérelmező a jogosultsági feltételeknek megfelel, de az önkormányzati nem tud a számára lakást biztosítani, a kérelmezőt a Hivatal nyilvántartásba veszi, és a lakásigényét 3 évig nyilvántartja.

9. §

(1) A bérlő a lakásába más személyt a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója kivételével – a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

(2) Az önkormányzati lakásba történő befogadást – amennyiben ahhoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges – meg kell tagadni, ha a bérlőnek lakbértartozása vagy közüzemi díj hátraléka áll fenn.

10. §

(1) A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és időpontban köteles a bérbeadó részére megfizetni.

(2) A lakbér mértékét a lakások komfort fokozata, alapterülete, és a lakás jellege határozza meg.

(3) A lakbér mértékét a Képviselő-testület állapítja meg, melyet évente felülvizsgálhat.

(4) A lakások havi bérleti díját jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(5) A lakbér kiszámításának módjára, az alapterület és a komfortfokozat megállapítására az a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII tv(továbbiakban : Lt.) vonatkozó szabályai az irányadóak.

(6) A bérlő köteles a közüzemi díjakat az egyedi fogyasztásmérő szerint megállapított mértékben - a bérleti szerződésben megállapítottak szerint – eltérő megállapodás hiányában közvetlenül a közüzemnek megfizetni.

11. §

Az önkormányzati lakásoknál a havi lakbér mértéke a műszakilag gyenge állapotú (felújításra szoruló, vizes, stb.) épületben lévő lakások esetében a képviselő-testület döntése alapján 5 %-kal csökkenthető (lakbértámogatás). Ezt a bérlő is kezdeményezheti, de a Képviselő - testület hivatalból is megállapíthatja.

12. §

(1) Az a személy, akinek az Önkormányzattal a lakásbérleti szerződése megszűnt, vagy ilyen szerződést a bérbeadóval nem kötött, és az elhelyezésére az önkormányzat nem köteles, a jogcím nélküli használat kezdetétől

a) az első két hónap alatt a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat,

b) a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér kétszeresének megfelelő összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni.

c) a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 6 hónap elteltével a lakásra megállapított lakbér négyszeresének megfelelő összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni.

13. §

(1) Bérbeadó a lakást komfortfokozatának megfelelő berendezésekkel együtt a bérleti szerződésben meghatározott időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár felvételével adja át bérlő részére.

(2) Az épület karbantartása bérbeadó feladata.

(3) Bérbeadó köteles gondoskodni az alábbi berendezések üzemképes állapotáról:

a) központi fűtő- és melegvíz szolgáltató berendezés a hozzátartozó szerelvényekkel

b) víz-, csatorna- és gázvezetékek szerelvényekkel

c) elektromos vezetékek és érintésvédelmi rendszere

(4) Bérbeadó gondoskodik a közös használatú helyiségek állapotában, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről, kivéve ha az bérlőnek felróható okból keletkezik.

(5) Az alábbi berendezések karbantartása, javítása bérlőt, cseréje bérbeadót terheli:

a) főzőkészülék

b) fűtőberendezés

c) melegvíz-ellátó berendezés

d) egészségügyi berendezés

e) szellőztető berendezés

f) beépített bútor

g) redőny

h) elektromos vezetékhez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljok.

(6) A lakás burkolatainak, nyílászáróinak karbantartása bérlőt, cseréje bérbeadót terheli.

(7) Az épülettel, illetve a közös használatú helyiségekkel kapcsolatos egyéb, fel nem sorolt kötelezettségek bérlőt terhelik.

(8) A lakáshoz tartozó udvart, kertet bérlő köteles rendben tartani.

14. §

A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer – előzetes értesítés alapján – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrzi. A bérlő köteles a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni.

15. §

A bérlő a lakást, vagy a lakás egy részét albérletbe nem adhatja, a lakás használatát sem részben, sem egészben másnak semmilyen jogcímen át nem engedheti. A lakás jogosulatlan albérletbe adása rendkívüli felmondási okot keletkeztet a bérbeadó oldaláról.

16. §

(1) A szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a lakást és a lakás berendezéseit rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, leltár szerint a bérbeadónak a szerződésben meghatározott időben visszaadni.

(2) A lakás leadásakor a bérlő által kötelezően elvégzendő munkák:

a) festés,

b) szükség esetén a megrongált lakberendezés kijavítása, cseréje, vagy pótlása.

(3) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakberendezés tényleges állapotát, az esetleges hibákat, hiányosságokat. A megállapításokat írásba kell foglalni.

(4) Nyilatkoznatni kell a bérlőt az őt terhelő hibák, hiányosságok megszüntetésének, vagy ennek ellenértékének megtérítése módjáról és határidejéről.

(5) Ha a bérlő a hibák, hiányosságok megszüntetéséről, vagy az ellenérték megtérítéséről nem nyilatkozik, vagy a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, akkor a bérbeadó követelését a polgári per útján érvényesíti.

17. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira, kötelezettségére, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait kell az alábbi eltérésekkel alkalmazni:

a) Önkormányzati helyiség pályázati eljárás lefolytatása után adható bérbe

b) pályázat nélkül adható bérbe önkormányzati helyiség nem tartós jelleggel alkalmi használatra.

18. §

E rendelet 2025. március 12. napján lép hatályba.

.....
jegyző

.....
polgármester

1. számú melléklet a 4/2025. (III.11.) önkormányzati rendelethez

Szolgálati lakások

Az ingatlan			KOMFORT FOKOZAT	LAKBÉR MÉRTÉKE
CÍME	HRSZ.	NAGYSÁGA (m ²)		
4742 Csegöld, Dózsa György utca 3.	315/a	80 m ²	összkomfortos	20.000,- Ft/hó
4742 Csegöld, Kossuth Lajos utca 85.	157	100 m ²	összkomfortos	20.000,- Ft/hó

4. napirendi pont: Külterületi utak fejlesztése című pályázat benyújtásához önerő biztosítása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: A hermánszegi út felújításra szorul. Most megnyílt a pályázati lehetőség a felújítására. Arra pályázunk, amire lehet. Ez egy 80 milliós beruházás lenne, amihez 5 % önerő szükséges, 4 millió forint. Alapot is kell csinálni a felújításnál, hogy ne süllyedjen meg két oldalra. Javaslom nem szalasszuk el a lehetőséget. Mindezek után megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt. Ezek után a Polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést a Képviselő-testület számára. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

**Csegöld Község Önkormányzata
Képviselő – testületének
31/2025. (III.11.) határozata
„Külterületi utak fejlesztése” KAP-RD43-1-25**

Képviselő – testület:

1.) A „Külterületi utak fejlesztése” KAP-RD43-1-25 kódszámú felhívásra a pályázatot benyújtja.

2.) A pályázat keretében Csegöld, 014 hrsz út 0+000 – 0+114,53 és 0+311,97 - 0+382,73 km szelvények közötti szakaszainak burkolatfelújítása valósul meg.

3.) A megvalósítás tervezett költsége: **66.829.690,-Ft**

- saját forrás: **4.008.760,-Ft**
- igényelt támogatás: **76.166.437,-Ft, azaz Hetvenhatmillió – százhatvanhatezer négyszázharminchét forint.**

A Képviselő – testület kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázathoz szükséges saját forrásra a 2025. évi költségvetésben forrást különít el.

Határidő: azonnal

Felelős: Babik Róbert polgármester
Dr. Erdei Anita jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester helyben
- 2.) Jegyző helyben

5. napirendi pont: Csegöld Község Önkormányzat 2024-2029. évre szóló Gazdasági Programjának elfogadása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: Ez egy kötelező feladat. Az óvoda és iskolafejlesztés annak van alárendelve, hogy a kötelező feladatokat mindenképpen el tudjuk látni. Arra pályázunk, amire lehet. Fejlesztés sajnos jelenleg csak pályázati forrásból oldható meg. Mindezek után megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

Csegöld Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

32/2025. (III.11.) határozata

az Önkormányzat 2024-2029. évi Gazdasági Programjának elfogadásáról

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja az Önkormányzatnak a 2024-2029. évi Gazdasági Programját.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester és jegyző

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester helyben
- 2.) Jegyző helyben

6. napirendi pont: Állásfoglalás a Rozsályi Rendőrőrs őrsparancsnokának kinevezéséhez

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: A Rozsályi Rendőrőrs őrsparancsnokának Karasi György rendőr századosra tettek javaslatot. Amennyiben a testület egyetért és hozzájárul a kinevezéséhez, akkor támogató nyilatkozatunk szükséges. A munkájával meg vagyunk elégedve, nagyon segítőkész és ha szükség van rá, akkor jelen vannak a településen. Mindezek után megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása, észrevétele az elhangzottakkal kapcsolatban? Kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

**CSEGÖLD KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
33/2025. (III.05.) Ök. számú
h a t á r o z a t a
állásfoglalás a Rozsályi Rendőrőrs
őrsparancsnokának kinevezéséről**

Csegöld Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § /2/ bekezdése alapján az alábbiak szerint foglalt állást:

KARASI GYÖRGY rendőr századosnak a Rozsályi Rendőrőrs őrsparancsnoki beosztásba történő kinevezésével egyetért, azt támogatja.

Határozatról értesül:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőrfőkapitányság
2. Babik Róbert polgármester

7. napirendi pont: Köznevelési intézmény átszervezéséhez önkormányzati vélemény

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: A Mátészalkai Tankerületi Központ telephellyé szeretné nyilvánítani a Csegöldi tagiskolást. Ugyanis kevés a tanító, egy vezető kellene, de így nem kell, ha telephellyé nyilvánítjuk. A vezetői és adminisztrációs feladatokat amúgy is a székhelyintézményben Jánkmajtison látják el. Megkérdezem a testületet, van-e a napirendhez kérdés, hozzászólás? A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal az alábbiak határozatot hozza:

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete
34/2025. (III.11.) határozata
Tagintézmény telephellyé való átminősítéséről

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete megerősítve a 173/2024. (X.16.) önkormányzati határozatát ismételten kinyilvánítja szándékát és **hozzájárul** ahhoz, hogy a Móricz Zsigmond Általános Iskola Jánkmajtis Csegöldi Tagintézményét Telephellyé **módosítsák**.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az átminősítés érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester helyben
- 2.) Jegyző helyben
- 3.) Móricz Zsigmond Általános Iskola

8. napirendi pont: 2024. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: Varga Péter belső ellenőr elkészítette a 2024. évi belső ellenőrzési jelentést. Ehhez nincs hozzáfűzni való, ezt el kell fogadni. Az ellenőrzés során mindent rendben talált az ellenőr, és ennek megfelelően készült el az ellenőrzési jelentés is. Megkérdezem a testületet, van-e a napirendhez kérdés, hozzászólás? A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal az alábbiak határozatot hozza:

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete
35/2025. (III.11.) határozata
2024. évi belső ellenőrzési jelentés elfogadása

Csegöld község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évben megvalósult belső ellenőrzésekhez kapcsolódó összegző írásos jelentést a jegyzőkönyv mellékleteként elhelyezett formában és tartalommal a hozzá kapcsolódó intézkedési tervvel együtt jóváhagyja.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Polgármester helyben
- 2.) Jegyző helyben

9. napirendi pont: Iskolai farsangi rendezvényhez anyagi hozzájárulás

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: A Móricz Zsigmond Általános Iskola Csegöldi Tagintézménye 2025.03.06-án farsangi mulatságot szervez. Kérlek a segítségünket tombolavásárláshoz. Javaslok 30.000,- Ft-ot megállapítani részükre. Megkérdezem a testületet, van-e a napirendhez kérdés, hozzászólás? A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

**Csegöld község Önkormányzata Képviselő-testülete
36/2025. (III.11.) határozata
Farsangi rendezvényhez hozzájárulásról**

Csegöld község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy **határoz**, hogy a Móricz Zsigmond Általános Iskola Csegöldi Tagintézménye részére Farsangi rendezvény támogatásaként **egyszeri 30.000,- Ft azaz Harmincezer forint** pénzübeni támogatást biztosít.

Határozatról értesülnek:

1. Polgármester helyben
2. Jegyző helyben
3. Móricz Zsigmond Általános Iskola Csegöldi tagintézménye

10. napirendi pont: Nőnap támogatás megállapítása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: Nőnap alkalmából 5.000,- Ft-tal ajándékoztuk meg a hölgyeket, melyet bárhol levásárolhatnak. 55 fő női dolgozónk van. Megkérdezem a testületet, van-e a napirendhez kérdés, hozzászólás? A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

**Csegöld község Önkormányzata Képviselő-testülete
37/2025. (III.11.) önkormányzati határozata
Nőnap alkalmából az érintettek támogatásáról**

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy **határoz**, hogy a Nemzetközi Nőnap alkalmából az (érintettek részére) **egyszeri 5.000,- Ft/fő azaz Ötezer forint/fő** összegben biztosítja a pénzügyi fedezetet. Az érintettek listája a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határozatról értesülnek:

1. Polgármester helyben
2. Jegyző helyben

11. napirendi pont: Önkormányzati ingatlan bérbeadása iránti kérelem megvitatása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: Fedics Arnoldné lakásbérleti szándék iránti kérelmet nyújtott be a testülethez. Az a lakás, amelyet most bérel, annak tulajdonosai Németországból hazaköltöznek, így el kell hagynia a lakást. Kéri valamelyik önkormányzati ingatlanunk bérbeadását. Megkérdezem a testületet, van-e a napirendhez kérdés, hozzászólás? A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal a következő határozatot hozza:

Csegöld község Önkormányzata Képviselő-testülete
38/2025. (III.11.) határozata
önkormányzati ingatlan bérbeadásáról

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő 4742 Csegöld, Dózsa György utca 3 szám alatti, 315/a hrsz-ú, 2 szobás összkomfortos önkormányzati bérlakás bérlőjéül FEDICS ARNOLDNÉ (született: Szatmárnémeti, 1970.04.13. anyja születési neve: Petrás Margit) 4742 Csegöld, Szabadság utca 6. szám alatti lakost **határozatlan időre 2025.04.01 napjától kijelöli, az ingatlant részére bérbe adja.**

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Határozatban foglalt személyek fenti címén
- 2.) Polgármester helyben
- 3.) Jegyző helyben

12. napirendi pont: Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról szóló 175/2024 (X.16.) önkormányzati határozat módosítása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: Szükséges a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésének a módosítása, tekintettel arra, hogy erre vonatkozóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal jelzéssel élt.

Fedics Jánosné települési képviselő bejelentette személyes érintettségét, így ő a szavazásban nem vesz részt.

Babik Róbert polgármester: Megkérdezem a testületet, van-e a napirendhez további kérdés, hozzászólás? Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen, 1 tartózkodás** szavazattal a következő határozatot hozza:

CSEGÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
39/2025. (III.11.) számú
H A T Á R O Z A T A

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapításáról

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete a 175/2024.(X.16.) számú önkormányzati határozatát az alábbiak szerint **módosítja**:

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 43. §. (3) bekezdése alapján alakuló ülésén a Mötv. 71. §. (5) bekezdése alapján összességében állapítja meg az alpolgármester tiszteletdíját.

Ennek megfelelően a Képviselő-testület **FEDICS JÁNOSNÉ** (sz: Csenger, 1965.02.15. an: Pesti Anna) 4742. Csegöld, Árpád utca 16. alatti lakos, társadalmi megbízatású **alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 2. napjától havi bruttó 80.000,-Ft-ban, azaz Nyolcvanezer forintban állapítja meg.**

FEDICS JÁNOSNÉ (szül.: Csenger, 1965.02.15. an: Pesti Anna) 4742 Csegöld, Árpád utca 16. szám alatti lakos, társadalmi megbízatású alpolgármester **költségtérítését 2024. október 2. napjától havi bruttó 12.000,-Ft-ban azaz Tizenkettőezer forintban - állapítja meg.**


Határozatról értesülnek:

- 1.) Polgármester helyben
- 2.) Jegyző helyben
- 3.) Fedics Jánosné alpolgármester

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el. A Polgármester mindezeket követően a Képviselő-testület nyilvános ülését bezárja és a szociális kérelmek tárgyalására zárt ülést rendelt el.



Babik Róbert
polgármester



Fogarasi Mónika Erzsébet
települési képviselő

k.m.f.



Dr. Erdei Anita
jegyző



Fedics Jánosné
alpolgármester

jkv. hitelesítők