

CSEGÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2025. november 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének

- a.) tárgysorozata
- b.) jegyzőkönyve
- c.) határozata (207-213)

T Á R G Y S O R O Z A T A

- 1.) Előre meghirdetett közmeghallgatás megtartása
- 2.) NYÍRZEM Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosítása
- 3.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel létrejövő bérleti szerződés módosítása
- 4.) Karácsonyi rendezvénysorozat támogatásáról
- 5.) Egyebek

Zárt:

- 1.) Települési rendkívüli támogatás iránti kérelmek elbírálása

Napirend után:

Bejelentések – egyéb információk

Napirendi pontok előadója: Babik Róbert polgármester

Csegöld, 2025. 11. 28.




Babik Róbert
Polgármester

CSEGÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

4742 Csegöld, Dózsa György utca 4.

Tel/Fax száma: (44) 566-048

Email: csegold@csegold.hu

Száma: 19/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 28-án tartott rendes nyilvános ü l é s é r ő l (4742 Csegöld, Dózsa György u. 4. szám alatt).

Jelen vannak: Babik Róbert polgármester,

Kormos Zoltán, Pető Zsolt, Fogarasi Mónika Erzsébet települési képviselők,

Dr. Erdei Anita jegyző

A Polgármester köszönti a megjelent Képviselő-testületi tagokat, az ülésen megjelent Jegyzőnt. A Polgármester megállapítja az ülés határozatképességét. A Képviselő-testület megválasztott 5 tagja közül jelen van 4 tag. Babik Róbert polgármester megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A Polgármester jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Fogarasi Mónika Erzsébet települési képviselőt és Kormos Zoltán települési képviselőt. A javaslatot a Képviselő-testület **4 igen** szavazattal az alábbiak szerint elfogadja:

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete

207/2025.(XI.28.) határozata

Jegyzőkönyv hitelesítők személyéről

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete Fogarasi Mónika Erzsébet települési képviselőt és Kormos Zoltán települési képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek a 2025. november 28-án megtartásra kerülő Képviselő-testületi ülés alkalmával **elfogadja**.

Határozatról értesül:

- 1.) Polgármester helyben
- 2.) Jegyző helyben

*A Polgármester ismertette a napirendi javaslatot, és megkérdezte a jelenlévőket, hogy van-e valakinek az elhangzott napirendi javaslattal kapcsolatban valamilyen kérdése, hozzászólása, javaslata. A napirendi javaslattal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás, észrevétel nem érkezett. A Polgármester a napirendi javaslatot szavazásra bocsátotta. A meghívóban foglalt napirendi javaslatot a képviselők **4 igen** szavazattal az alábbiak szerint elfogadják:*

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete

208/2025. (XI.28.) határozata

Napirendi pontok elfogadásáról

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete a meghívóban foglalt napirendi javaslatot az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIREND

- 1.) Előre meghirdetett közmeghallgatás megtartása
- 2.) NYÍRZEM Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosítása
- 3.) Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel létrejövő bérleti szerződés módosítása
- 4.) Karácsonyi rendezvénysorozat támogatásáról
- 5.) Egyebek

Napirend után:

Bejelentések – egyéb információk

1. napirendi pont: Előre meghirdetett közmeghallgatás megtartása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Képviselő-testületi ülésünk alkalmával. A Képviselő-testületi ülést és ezzel egyidejűleg a közmeghallgatást megnyitom. Javaslom, hogy ameddig a lakosság részéről közérdekű bejelentés nem érkezik, addig a tervezett napirendi pontokat tárgyaljuk. Amennyiben a lakosság részéről közérdekű bejelentés érkezik, úgy megszakítjuk a Képviselő-testület ülését és a bejelentéseket követően folytatjuk.

2. napirendi pont: NYÍRZEM Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosítása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: A központban lévő boltnál felújítást végeznek és annak fejében kérik, hogy a bérleti díjat ennek megfelelően bizonyos ideig ne emeljük. Ezzel a mi vagyunk értékét fogják növelni. Nem azt kérik, hogy ne legyen bérleti díj, hanem csak azt kérik, hogy ne emeljünk addig, amíg a felújítás költsége vissza nem térül nekik. Ezt így korrekt megoldásnak tartom és már a korábbiakban is volt így a felújításokkal.

Megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? További kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt. A Polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést a Képviselő-testület számára. Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Csegöld Község Önkormányzat Képviselő-testülete 209/2025. (XI. 28.) számú határozata NYÍRZEM Zrt-vel kötött bérleti szerződés módosításáról

Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 4742 Csegöld, Kossuth Lajos utca 81. szám alatt lévő 159 hrsz-ú „áruház” megnevezésű 1246 m² alapterületű 198,07 m² hasznos alapterületű élelmiszerbolt felújításához, mint tulajdonos **hozzájárul.**

A NYÍRZEM Zrt. (4600 Kisvárda, Szent László u. 38.) és Csegöld Község Önkormányzata (4742 Csegöld, Dózsa György utca 4.) között 2009. április 01. napján megkötött bérleti szerződés 3. pontja az alábbiakkal egészül ki:

„Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati ciklus végéig legfeljebb 2029. szeptember 30. napjáig a bérleti díj összege nem változik.”

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződés módosítást írja alá.

Határozatról értesül:

- 1.) Babik Róbert polgármester
- 2.) NYÍRZEM Zrt. Kisvárda
- 3.) Dr. Erdei Anita jegyző

3. napirendi pont: Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel létrejövő bérleti szerződés módosítása

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: Ahogyan arról az előző ülésen már beszéltünk indul a FETE program a településünkön. A Máltai Szeretetszolgálat ennek értelmében nagyon hosszú ideig jelen lesz a településünkön. A korábbi ülésen döntöttünk az érintett ingatlan bérleti díjáról, melyet most indokolt emelni, mert különféle szakvéleményeket kellett beszerezni több mint 200 ezer forintért, amit nekünk kellett kifizetni, tekintettel arra, hogy mi vagyunk az ingatlanok a tulajdonosai. Javaslom a bérleti díj emelését, hogy a kifizetett szakvélemények díjai kompenzálásra kerüljenek. Rögzíteni szükséges továbbá a bérlet maximális időtartamát tekintettel arra, hogy nekünk arra az ingatlanra már jövő nyáron szükségünk lesz.

Megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? További kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt. A Polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést a Képviselő-testület számára. Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Csegöld Község Önkormányzat Képviselő-testülete
210/2025. (XI. 28.) számú határozata
Határozat módosításáról**

Csegöld község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 190/2025.(XI.13.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.) részére a településen megvalósításra kerülő „Felzárkózó települések” hosszú távú program megvalósításához **havi 45.000,- Ft/ hó bérleti díj** és a felmerülő közüzemi díjak fizetésének átvállalása mellett rendelkezésre bocsátja a 4742 Csegöld, Kossuth Lajos út 89. szám alatt található 155 hrsz-ú 1022 m² alapterületű „*kivett lakóház, udvar, gazdasági épület*” művelési ágú ingatlant legfeljebb **2026. május 31-ig**.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határozatról értesül:

1. Babik Róbert polgármester
2. Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
3. Dr. Erdei Anita jegyző

4. napirendi pont: Karácsonyi rendezvénysorozat támogatásáról

Előadó: Babik Róbert polgármester

Babik Róbert polgármester: A mikulás csomagokat pénteken este fogjuk kihordani a „Traktor” rénszarvassal. Az óvodában délelőtt lesz az osztás és az iskolát megkérdezzük, hogy itt lesz nekik az osztás vagy átviszik a gyerekeket Jánkmajtisra. Ennek megfelelően hozzuk el a csomagokat. Megvan már a Mikulásunk is. Az Adventi ünnepség kapcsán annyit szeretnék elmondani, hogy december 14-én lesz a kirándulás Szatmárra. Az érdeklődés nagy ezért buszt kellett bérelni. Kérjünk a busz költségre támogatást? Nem tudom, hogy annak mennyi lesz a költsége.

Kormos Zoltán települési képviselő: Jelképes 1.000,- Ft-ot javaslok.

Babik Róbert polgármester: Igen ez csak egy jelképes összeg lesz.

Megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? További kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt. A Polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést a Képviselő-testület számára. Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Csegöld Község Önkormányzat Képviselő-testülete
211/2025. (XI. 28.) számú határozata
Karácsonyi kirándulás utazási költségének meghatározásáról**

Csegöld község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. december 14-én megtartásra kerülő Szatmárnémeti Adventi kirándulás **utazási költségét 1.000,- Ft/fő** összegben állapítja meg.

Az utazási költséget az érintettek az Önkormányzat házipénztárába kötelesek befizetni az utazást megelőzően.

Határozatról értesül:

1. Babik Róbert polgármester
2. Dr. Erdei Anita jegyző

Babik Róbert polgármester: Az Adventi rendezvénysorozathoz kértek az Önkormányzattól süteményeket illetve bort a forralt borhoz a szervezők. Valamint a 2025. december 15-én megtartásra kerülő koncertet követően főzni szeretnének és ehhez kérnek az Önkormányzattól húst, mert egy kis töltött káposztát szeretnének készíteni a résztvevőknek.

Fogarasi Mónika Erzsébet települési képviselő: Támogassuk őket. Ez mindannyiunk ünnepe.

Babik Róbert polgármester: Persze. Mindannyiunk érdeke, hogy nagyon szép és kellemes legyen.

Megkérdezem van-e valakinek kérdése, javaslata, hozzászólása, észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban? További kérdés, hozzászólás, javaslat, észrevétel nem volt. A Polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést a Képviselő-testület számára. Csegöld község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Csegöld Község Önkormányzat Képviselő-testülete
212/2025. (XI. 28.) számú határozata
Adventi ünnepség sorozat támogatásának meghatározásáról

Csegöld község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. évi Adventi ünnepségsorozat támogatásaként aprósüteményeket illetve vörösbort biztosít a résztvevők részére.

Csegöld község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. december 15-én megtartásra kerülő Karácsonyi ünnepi koncert támogatásaként tőkehúst biztosít a vendégvárás során feltalálása kerülő töltött káposzta előállításához.

Határozatról értesül:

1. Babik Róbert polgármester
2. Dr. Erdei Anita jegyző

Tekintettel arra, hogy a közmeghallgatásra szánt időtartam lejárt, és további közérdekű bejelentéssel a Képviselő-testület ülésén senki nem jelent meg, megköszönöm a megjelenteknek a részvételt és javaslom a közmeghallgatáson elhangzottak jóváhagyását.

Megkérdezem van-e más javaslat, kérdés, hozzászólás. A Polgármester ismertette a határozat-tervezetet, mely után a Képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

CSEGÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
213/2025. (XI.28.) számú határozata
Előre meghirdetett közmeghallgatásról

A Képviselő-testület a Polgármesternek a közérdekű bejelentésekre, javaslatokra adott válaszát elfogadja.

Határozatról értesülnek:

1. Polgármester helyben
2. Jegyző helyben

Egyéb bejelentés, hozzászólás nem hangzott el. A Polgármester mindezeket követően a Képviselő-testület nyilvános ülését bezárja és a szociális kérelmek tárgyalására zárt ülést rendelt el.

k.m.f.


k.m.f.


Babik Róbert
polgármester


Fogarasi Mónika Erzsébet
települési képviselő




Dr. Erdei Anita
jegyző


Kormos Zoltán
települési képviselő

jkv. hitelesítők

